



**Bailleur Tertiaire**

Locaux à usage industriel, commercial et stockage  
– Saint-Malo et Dinard–

B.P. 190 35409 SAINT-MALO Cedex  
02.99.201.201 contact@2H-locations.fr

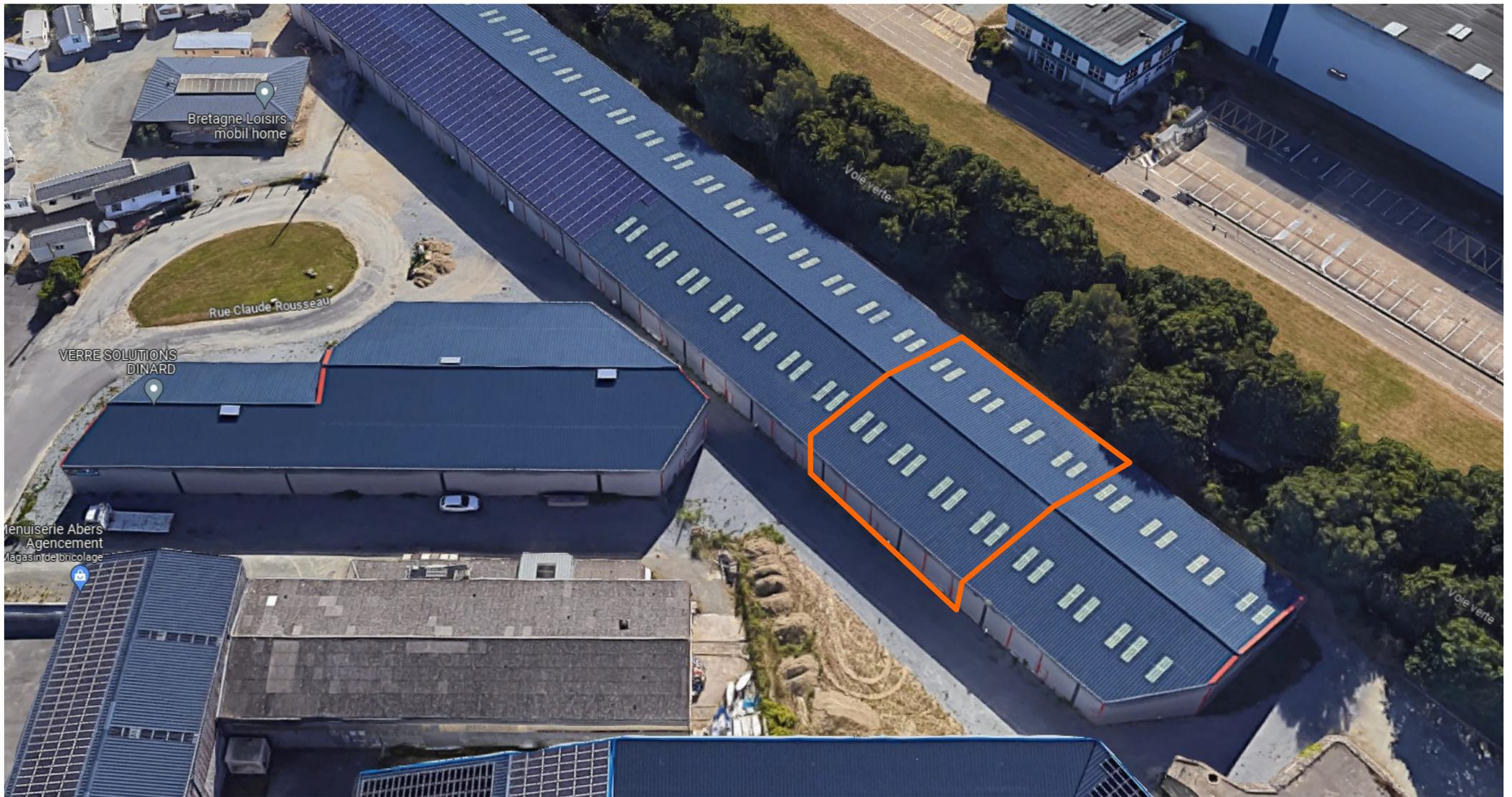
Fiche Bâtiment :

Adresse :	<b>Rue Claude Rousseau, ZAL la Ville es Passants, 35800 DINARD</b>
Surface :	600m <sup>2</sup>
Descriptif :	Local de type industriel, type atelier, porte sectionnelle, porte de service, réseaux.
Type d'activité autorisée :	Tout type d'activité.

Type de bail :	<b>3/6/9</b>
Loyer mensuel HT :	2.520 €
Loyer annuel HT :	30.240€
Frais de rédaction de bail HT :	600€
Dépôt de garantie :	2 mois de loyer HT
Caution :	1 an de loyers HT

Charges :

Taxe foncière ( sur base 2022 ) HT :	<b>1966,05€</b>
Frais de gestion immobilière HT : 3% du loyer annuel HT	907,20€
Espaces verts annuels HT :	128,76€
Forfait annuel entretien chesneaux HT :	139,83€
Forfait annuel entretien par porte sectionnelle et/ou volet roulant HT :	150€
Autres :	



600m<sup>2</sup>



Florendi

Vole verte

Vole verte

Bretagne Loisirs  
mobil home

HandStand 2

L'Orange bleue  
- Salle de sport

Menuiserie  
Age  
Magasin d

VERRE SOLUTIONS  
DINARD

Rue Claude Rousseau

Rue Claude Rousseau



600m<sup>2</sup>

Local concerné

